

SIEGE SOCIAL DE LA DIREN REUNION
Extension – Réhabilitation

**Ministère de l'écologie, de l'énergie, du développement durable et
de l'aménagement du territoire**

Direction Régionale de l'Environnement Réunion

Parc de la Providence / allée de la forêt / Saint-Denis

AMO HQE :
Bet Sicle AB

Architecte :

Olivier BRABANT Architecte Mandataire

20 bis Rue Augustin Archambaud 97410 SAINT-PIERRE

Tel: 02 62 35 56 24

Fax : 02 62 35 57 22

olivier.brabant@wanadoo.fr

BET INCOM (Structure / VRD)

8 rue Henri Cornu

97801 SAINT-DENIS BP 90020 Cedex 9

Tel: 02 62 21 73 80

Fax : 02 62 41 72 84

incom.nb@wanadoo.fr

BET AIR (Fluides)

59 bis, rue Auguste Babet

97410 SAINT-PIERRE

Tel : 02 62 35 05 76

Fax : 02 62 35 09 41

cotelsud@wanadoo.fr

Joël LAROCHE –JOUBERT (Economiste de la construction)

5 rue Germaine Félix

97419 LA POSSESSION

Tél : 02 62 22 13 24

Fax : 02 62 22 19 62

joellarochejoubert@wanadoo.fr

BET Concept Energie / HQE

1 Rue Mirabeau

13410 LAMBESC

Tel. 04 42 92 84 19

Fax. 04 42 92 71 36

robert.celaire@wanadoo.fr

ENTREPRISE BATIMENT TCE :

REUNION OSSA BOIS

140, Commune Ango

97441 SAINTE-SUZANNEE

Tel : 02 62 52 10 07

Fax : 02 62 52 17 88

Coût de construction du bâtiment HT :

2 225 216 € ht

Consommations :

48Kw/h/an par m2

Coût des équipements solaires :

83 000 €

Subventions perçues :

42 000 € de l'ADEME

SHON :

1 050 m² SHON

Concours lauréat / Livraison février 2007

Programme :

Nouveau siège de la Direction de l'environnement Réunion.

Réhabilitation d'un bâtiment existant et Extension.

1050m² de SHON.

Contraintes :

Ce projet a une vocation multiple et une triple contrainte :

1/ *Réhabilitation d'un bâtiment historique.*

2/ *Extension contemporaine à proximité immédiate du bâtiment historique.*

3/ *Bâtiment HQE sur toutes les cibles avec des niveaux de performances très élevées sur le confort thermique, visuel, énergétique.*

Démontrer qu'il est respectable de conserver des bâtiments anciens pour les réhabiliter et les développer plutôt que de les raser pour construire des boîtes à chaussures sur climatisées...

Démontrer qu'il n'y a pas de fatalité au tout climatisé sur le tertiaire à la réunion comme dans les DOM et en métropole.

La ventilation naturelle permanente a été le souci majeur de la maîtrise d'oeuvre, porosité maximum des façades, protections solaires végétales, brasseurs d'air, écopes de ventilation en toiture, patio végétalisé et ventilé, etc....

Le projet est conçu comme un cocon végétal périphérique en bambous servant de filtre solaire, un brise soleil naturel, vivant, évolutif.

Un jardin vertical ou chaque utilisateur serait son propre jardinier...

Le projet devait être une vitrine de l'excellence climatique chère au Grenelle de l'environnement. une structure architecturale réactive à l'environnement ou le climat devient un paramètre de l'espace architectural.

Enfin, une reconnaissance des activités de la DIREN en matière d'éco responsabilité et de développement durable.

Tenter de démontrer que l'architecture du tertiaire peut aussi être ludique, poétique, écologique...

Système constructif :

Structure lamellé collé

Matériaux :

Basalte en sol

Bambous en protection solaire

Ondulit (tôle ondulée cuivrée) en façade et couverture.

Cuivre

Mur moellons + enduits traditionnels à la chaux.

Performances énergétiques

48Kw/h/an par m2 après 1 an d'exploitation.